



Visualisering af Holscher Nordberg Architects og Tegnestuen LOKAL

2025-08-22 08:01 CEST

Urban Partners og AG Gruppen går sammen om at styrke byudviklingen i Hvidovre: Vil skabe et fællesskabsorienteret boligkvarter

- Urban Partners har via NSF5-fonden og gennem sit ejendomsinvesteringsteam Nrep sammen med AG Gruppen indgået aftale med NPV om to delområder af Fuglekvarteret i Hvidovre.
- Projektet vedrører i alt 33.000 kvadratmeter og første fase består

af 410 nye boliger, almene boliger og parkeringsfaciliteter, som forventes færdigudviklet i 2028.

- Området er beliggende tæt på transport såvel som naturskønne områder og vil give de fremtidige beboere god adgang til arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner.

København, 21. august 2025 – Et nyt joint venture mellem AG Gruppen og Nrep, som er Urban Partners ejendomsinvesteringsteam, tager nu de næste skridt i udviklingen af Fuglekvarteret i Hvidovre. Udviklerduoen køber delområderne 1 og 2 af NPV, der over de seneste par år har udviklet projektet, som er udmøntet i en ny lokalplan for området.

Med opførelsen af 410 moderne boliger vil første del stå færdig i 2028 og markere begyndelsen på en omfattende forvandling af det tidligere industriområde til en attraktiv blandet bydel fyldt med fællesskaber, grønne oaser og liv.

Udviklingen af Fuglekvarteret sker i en periode, hvor Hvidovre Kommune står over for en markant befolkningstilvækst og dermed et øget behov for flere boliger. Ifølge kommunens seneste prognose forventes antallet af borgere at stige fra 53.761 i 2024 til 57.260 i 2035, som svarer til en vækst på 6,5 %. Det er næsten dobbelt så højt som på landsplan, der i samme periode er estimeret til 3,4 %.

Thomas Riise-Jakobsen, partner og landechef for Nrep Danmark, siger:

“Fuglekvarteret er et eksempel på, hvordan vi kan omdanne tidligere erhvervsområder til moderne byområder, der emmer af muligheder. Ved at tænke bolig, byrum og funktioner sammen fra start, skaber vi rammer, som giver de kommende beboere mulighed for et godt hverdagsliv og samtidig imødekommer en stigende efterspørgsel på boliger.”

Bjarke Windeløv Graae, medejer og CEO i AG Gruppen, siger: “Vi er i AG Gruppen rigtig glade for udvidelsen af vores, i forvejen stærke, samarbejde med Urban Partners og ser frem til at tilføje Fuglekvarteret til vores fælles portefølje.”

Kim Lang Sørensen, COO og Partner i NPV, udtaler: “Salget af projektet, Fuglekvarteret, til Urban Partners og AG Gruppen er et vigtigt skridt i det videre forløb mod at udvikle og bygge et levende og inkluderende kvarter i Hvidovre, hvor mennesker på tværs af alder og baggrund kan trives. Vi ser

frem til at følge områdets fortsatte udvikling og glæder os til det fremadrettede samarbejde om området som helhed med Urban Partners og AG Gruppen.”

Den grønne profil er i højsædet og områdets grønne fællesarealer og legeplads er designet til at fremme biodiversitet og skabe naturlige rammer for fællesskaber mellem beboere og besøgende.

Boligerne vil spænde fra to- til femværelses lejligheder og opføres med fokus på at sikre høj kvalitet i det byggede miljø og samtidig skabe trygge og sammenhængende uderum mellem bygningerne. Projektet omfatter desuden 45 almene boliger.

Med blot 1,1 km til Avedøre st. er der kort til Københavns Hovedbanegård, hvilket giver kommende beboere nem adgang til byens arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner og kulturtilbud. Området er samtidig tæt på Valby Idrætspark, grønne områder som Vestvolden samt lokale skoler og daginstitutioner.

Rådgivere: Rådgiver for Nrep og AG Gruppen har været Accura og PwC, mens Plesner og Colliers har rådgivet NPV.

Om AG Gruppen

AG Gruppen blev stiftet i 1986 og er en full-service ejendomsudvikler, som skaber attraktive bolig- og erhvervsbyggerier, som afleveres til den aftalte tid, pris og kvalitet. Og altid med omtanke for investorerne, nærmiljøet og de mennesker der skal bo og arbejde i bygningerne. I dag er AG Gruppen en af de vigtigste aktører i branchen med 8000 boliger og erhvervsbyggerier bag sig: Hjem og arbejdspladser som er bygget til mennesker og skabt med omtanke. Og i en kvalitet, der kan tåle livet.

Kontaktpersoner



Bjarke W. Graae

CEO

bwg@aggruppen.dk

+45 66 13 33 32

30330332