



Ørestad Have, tegnet af Dorte Mandrup Arkitekter, bliver en blanding af almene og private lejeboliger

2018-11-28 08:31 CET

Tænk tank jagter succesopskrift på fremtidens blandede by

Hvilke udfordringer støder vi på i dag, når det gælder billige boliger til udsatte voksne? Og hvordan sikrer vi, at fremtidige botilbud integreres tilstrækkeligt i den eksisterende by? Det skal en ny tænketank med deltagelse af blandt andet Arkitektgruppen over de næste måneder levere svar på.

Billige boliger målrettet byens udsatte voksne tegner til at blive en væsentlig udfordring for byudviklingen i København og landets andre større byer i de

kommende år.

Derfor har socialborgmester i Københavns Kommune Mia Nyegaard (R) netop nedsat en tænketank, hvor en række aktører mødes og diskuterer udfordringerne med afsæt i eksisterende erfaringer. Det skal munde ud i et idéoplæg og konkrete anbefalinger, som fx kan bruges fremover af Trafik-, Bygnings- og Boligministeriet, Børne- og Socialministeriet samt Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune.

Over tredive års erfaring med blandede boliger

Blandt deltagerne i den nye tænketank er Arkitektgruppen, der har over tredive års erfaring med udvikling af projekter, som fokuserer på blandede boligformer. Direktør Tony Christrup, som også er formand for Byggesocietetet, fortæller:

- Vi arbejder for blandede byer og ser mangfoldigheden og blandingen af boligformer som et væsentligt udviklingsparameter. Jeg er derfor glad for at være inviteret med i tænketanken, hvor vi får lejlighed til at drøfte de udfordringer og muligheder, der opstår, når ambitionerne for fremtidens varierede boligmasse skal realiseres.

Direktøren får i tænketanken selskab af repræsentanter fra bl.a. Rambøll, Realdania, AI A/S, KAB og CASA Group, der over de næste måneder mødes for bl.a. at drøfte barrierer for at bygge billige boliger til udsatte voksne og integrere fremtidige botilbudspladser bedre i byen.

Stor mangel på billige boliger

Alene i Københavns Kommune vurderer Socialforvaltningen, at der frem mod 2026 er et stort behov for flere billige botilbud, som også voksne med lav betalingsevne vil kunne sidde i. Aktuelt viser tallene eksempelvis, at selv om der i dag er behov for at anvise til ca. 1000 almene boliger, så sker det kun i omkring 780 tilfælde, fordi der mangler billige boliger at anvise til.

- Det er derfor vigtigt at få diskuteret, hvordan der skaffes boliger nok, når alle prognoser også peger på, at de større byer set i det lange perspektiv vil fortsætte deres vækst. Samtidig handler det om, at både det offentlige og vi som private aktører i fællesskab skal være med til at sikre en socialt

bæredygtig udvikling i byerne. Den indsats starter på boligområdet, siger Tony Christrup.

Arkitektgruppen har med flere udviklingsaktiviteter i blandt andet Ørestad Syd mange års erfaring at dele ud af, når det gælder succesfuld udvikling af diversitet i boligmassen. Blandt andet har firmaet udviklet boliger sammen med den almene boligforening AAB og NREP i området. Dorte Mandrup Arkitekter har stået for arkitekturen og den kommende karré med 311 boliger bliver et godt miks af almene og private udlejningsboliger, en daginstitution og et stort fælles gårdrum.

- Projektet er et godt eksempel på, at partnerskaber mellem almene boligforeninger og private udviklere er nøglerne til en bred og blandet by. Det glæder jeg mig til at arbejde videre med i tænketankens regi, slutter Tony Christrup.

Arkitektgruppen blev stiftet i 1986, og siden er der sket en del. Udgangspunktet er dog det samme: at skabe attraktive bolig- og erhvervsbyggerier, som afleveres til den aftalte tid, pris og kvalitet. Og altid med omtanke for investorerne, nærmiljøet og de mennesker der skal bo og arbejde i bygningerne. I dag er Arkitektgruppen en af de vigtigste aktører i branchen med over 6.000 boliger bag sig. Og CVR-nummeret er i øvrigt stadig det samme som før finanskrisen. Soliditet og kontinuitet er nemlig nøgleord. Det handler om, at vi ikke bare er en boligfabrik, men en virksomhed, der skaber plads. Hjem, der er bygget til mennesker og skabt med omtanke. Og af en kvalitet, der kan tåle livet.