



Hesteskoen i Ørestad Syd, afsluttes med Nordhusets 125 lejeboliger

2017-09-27 11:28 CEST

Arkitektgruppen og NREP afslutter stort karrebyggeri i Ørestad Syd

I dag blev der holdt rejsegilde på Nordhuset, som er sidste ejendom i et stort karrebyggeri i Ørestad Syd. Nordhuset består af 125 lejeboliger og opføres i et joint venture mellem NREP og Arkitektgruppen. Det er Arkitektgruppen, der har udviklet hele karreen med knap 500 boliger, hvor opførelsen af de første begyndte i 2010.

I dag afholdte Arkitektgruppen og NREP rejsegilde på det fælles boligprojekt, Nordhuset, som står færdig sommeren 2018. Nordhuset består af 125

lejeboliger samt 710 m² erhverv. De fleste af lejlighederne med enestående udsigt over fælleden samt et stort fælles lokale på 115 m² til ejendommens beboere. Årstidernes Arkitekter har tegnet ejendommen, og Ingeniørfirmaet Henry Jensen er rådgivende ingeniør på byggeriet. Projektet er en del af det omfattende samarbejde mellem NREP og Arkitektgruppen.

”Nordhuset er et flot punktum på karréen i Ørestad Syd, hvor vi har arbejdet kontinuerligt siden 2010. Vi har mange store projekter i Køge, Odense, Horsens og ikke mindst i København, hvor vi er meget aktive, men dette er samlet set det største projekt i Arkitektgruppens historie, og jeg er meget stolt over det færdige resultat, hvor der er skabt god sammenhæng mellem ejer-, leje- og almene boliger.” siger Robin Feddern, adm. direktør i Arkitektgruppen.

Karrebyggeriet ligger i Ørestad Syd med 8-tallet på den ene side og direkte adgang til fælleden. Karreen består af i alt 5 etageejendomme samt 36 rækkehuse; Stepperne, som var det første byggeri, der blev sat i gang tilbage i 2010. Samlet set er der opført cirka 50.000 m² fordelt på 479 boliger og dertil ligeledes erhverv. Blandt ejerne af ejendommene er det almene boligselskab AAB, ejendomsselskabet Balder, Arkitektgruppen/NREP samt private boligejere. Derudover er der opført et parkeringshus under karreen som totalentreprise for By og Havn, som netop er åbnet op med 294 nye parkeringspladser til området. Og et fælles gårdmiljø for hele karreens beboere ovenpå. Det er arkitektfirmaet Vandkunsten, der har lavet planen for karren.

I forlængelse af rejsegildet afholdes der i aftenen et arrangement for hele karreens beboere, hvor Arkitektgruppen byder på lidt mad og drikke i det nye gårdrum. Beboerne har været meget forstående og positivt indstillede overfor byggearbejdet gennem årene, og det vil man fra Arkitektgruppens side gerne kvittere for.

Fakta om NREP:

NREP blev stiftet i 2005 og er i dag en ledende kapitalforvalter inden for fast ejendom i Norden. Selskabet har siden starten gennemført mere end 200 ejendomsopkøb samt udviklingsprojekter i Norden og forvalter i dag aktiver for cirka DKK 25 milliarder. Selskabet har kontorer i Danmark, Norge, Sverige og Finland.

Fakta om Arkitektgruppen: Arkitektgruppen blev etableret i 1986, og siden er der sket en del. Udgangspunktet er dog det samme: at skabe attraktive bolig- og erhvervsbyggerier, som afleveres til den aftalte tid, pris og kvalitet. Og altid med omtanke for investorerne, nærmiljøet og de mennesker der skal bo og arbejde i bygningerne. I dag er Arkitektgruppen en af de vigtigste aktører i branchen med over 6.000 boliger bag sig. Og CVR-nummeret er i øvrigt stadig det samme som før finanskrisen. Soliditet og kontinuitet er nemlig nøgleord. Det handler om, at vi ikke bare er en boligfabrik, men en virksomhed, der skaber plads. Hjem, der er bygget til mennesker og skabt med omtanke. Og af en kvalitet, der kan tåle livet.

Kontaktpersoner



Robin Feddern

Bestyrelsesformand

rf@aggruppen.dk

+45 66 13 33 32