



Smedekær, Albertslund

2025-06-25 07:00 CEST

AG Gruppen og Alma Property Partners sælger yderligere 200 boliger til PenSam

AG Gruppen og Alma Property Partners har netop solgt boligprojektet Smedekær i Albertslund til PenSam.

Smedekær består af et etageareal på ca. 15.600 kvm fordelt på 200 lejeboliger, og er det første færdiggjorte projekt i den større omdannelse af Hersted Industripark til Albertslunds nye, levende bydel med boliger, erhverv og grønne områder.

Projektet er udviklet og opført i fællesskab af AG Gruppen og Alma Property Partners. Byggeriet gik i gang i februar 2023 og blev færdigopført i løbet af sommeren sidste år og står nu klar til at blive overdraget til PenSam. Det er anden gang inden for kort tid, at de to partnere gennemfører et salg til pensionskassen. Tidligere i år blev også projektet Lyskilden i Herlev solgt til PenSam.

”Smedekær har fra begyndelsen været et projekt med store ambitioner – både i forhold til arkitektur, kvalitet og ikke mindst som første færdiggjorte projekt i den større transformation af Hersted Industripark. Vi er stolte over at have realiseret endnu et projekt sammen med Alma Property Partners og vi er glade for, at PenSam har valgt at investere i projektet,” siger Bjarke Windeløv Graae, CEO i AG Gruppen.

Smedekær er udviklet med vægt på varierede boligtyper i grønne omgivelser, der kan samle både familier, unge og ældre. Boligerne har mødt stor efterspørgsel, og projektet har siden opførslen været fuldt udlejet.

”Smedekær er endnu et stærkt resultat af vores samarbejde med AG Gruppen. Projektet er opført i høj kvalitet, og der er lagt mange tanker i at skabe den helt rette balance mellem funktionalitet, æstetik og lejerbehov. Vi er meget tilfredse med resultatet og ser salget til PenSam som en bekræftelse på projektets attraktivitet og styrke,” siger Hüseyin Meric, Partner hos Alma Property Partners.

Hos PenSam ser man store muligheder i opkøbet, hvor Smedekær er det første skridt i omdannelsen af Hersted Industripark.

”Smedekær er ikke bare en investering i mursten, men i fremtidens byliv. Projektet forener høj kvalitet med en stærk, bæredygtig profil og en attraktiv beliggenhed. Byggeriet komplementerer PenSams ejendomsportefølje og er i tråd med vores mål om at forstærke vores portefølje med ejendomme af høj kvalitet på strategiske beliggenheder, både inden for boliger og erhverv. Ejendommens langsigtede potentiale bidrager både til en positiv udvikling af lokalområdet og til vores mål om at levere stabile og attraktive afkast til vores 500.000 pensionsmedlemmer. Vi takker Alma og AG Gruppen for en god og professionel proces”, siger Jeppe Starup, Head of Private Capital and Real Assets i PenSam.

Projektet ligger på Malervangen 15, Glostrup – tæt på Vestskoven og den

kommende letbanestation. Hersted-området er udpeget af Albertslund Kommune som et strategisk udviklingsområde og skal udvikles til en bæredygtig, blandet bydel med boliger og erhverv. Smedekær er DNGB Guld-certificeret.

Alma Property Partners og AG Gruppen blev rådgivet af Accura, Horten, EY og CBRE.

PenSam blev rådgivet af Poul Schmith/Kammeradvokaten, KPMG, KHR og Colliers.

Kontakt:

Bjarke Windeløv Graae, CEO AG Gruppen

Tlf. 6613 3332

presse@aggruppen.dk

Hüseyin Meric, Partner, Alma Property Partners

+45 31 65 00 42

huseyin.meric@almaproperty.dk

Jeppe Starup, Head of Private Capital & Real Assets | Alternative investments

+45 60 43 01 64

jsta@pensam.dk

Kontaktpersoner



Bjarke W. Graae

CEO

bwg@aggruppen.dk

+45 66 13 33 32

30330332